

Hamnordning

för Almösunds småbåtshamn

Denna hamnordning gäller i tillämpliga delar alla, som nyttjar någon del av småbåtshamnens område. Avgifter och taxor i hamnen fastställs årligen på föreningens årsmöte och anslås på föreningens anslagstavla.

§ 1 Båtägares/besökandes åtagande

- Väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning, iakttaga ordning och reda och därmed undvika nedskräpning i hamnen samt i övrigt tillämpa vad som föreskrivs i denna hamnordning. Tvättning av bil är inte tillåtet inom hamnområdet.
- Efterleva de anvisningar som finns på uppsatta skyltar inom hamnområdet.
- Vid trafikering av hamnens mark- och vattenområde iakttaga varsamhet, gällande fartbegränsning och i övrigt anpassa sig så att skada ej uppstår.
- Noggrant efterleva gällande lagar och förordningar till skydd mot explosion och brand och till skydd mot vattenföroreningar och annan miljöförstörelse och i övrigt följa kommunens brand- och andra myndigheters föreskrifter.
- Inte inom hamnen utan båtföreningens i varje särskilt fall givna tillstånd ansluta elektrisk värmekälla av vad slag det vara må.
- Gästande båtar betalar fastställda avgifter i hamnbutiken. Endast betalande båtar har tillgång till el och vatten (utöver påfyllning av vattentank och avspolning av däck).
- Toaletter är i första hand avsedda för föreningen och gästande båtar
- För medlemmar: Till Myggenäs Båtförening anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom varje förändring av längd- och breddmått på den båt avtalet avses gälla för. Sådan ändring införes av Myggenäs Båtförening endast i föreningens register.
- För medlemmar: Endast med båtföreningens medgivande i varje särskilt fall, överlåta, utlåna, uthyra i avtalet angiven båtplats. Vid upplåtelse, som endast får vara av tillfällig art, skall båtföreningen meddelas upplåtelsens omfattning samt namn och adress på den till vilken upplåtelsen skett.
- För medlemmar: Inte i mastskjul, hytt eller sjöbod förvara eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen liksom material av andra slag för vilka utrymmen ej är avsedda.

§ 2 Särskilda regler för nyttjande av servicebrygga

Servicebryggan omfattar sjösättningsplatta, brygga för tankning, av- och pålastning samt hela mastbryggan och är tillgänglig för alla båtägare, som önskar nyttja befintlig service.

Generellt gäller 1 timmes förtöjning vid servicebrygga. Vid tankningsplats, som är markerad, är förtöjning endast tillåten vid tankning av diesel och vatten, därefter skall båten omedelbart flyttas.

I samband med på- och avmastning, service eller reparation av båt kan hamnkapten medge annan tid för förtöjning vid servicebrygga. Båtar, som inte har sommarplats i hamnen, anvisas tillfällig bryggplats vid av- och påmastning.

Båtägare, ej medlemmar i båtföreningen, äger att betala fastställd avgift för nyttjande av el.

Del av servicebrygga eller ledig bryggplats (efter överenskommelse med resp båtägare) kan nyttjas som gästplats efter anvisning av hamnkapten.

Medlemmar i båtföreningen, vilka nyttjar servicebrygga över natt skall betala fastställd gästhamnsavgift.

§ 3 Särskilda regler för förtöjningsplats

Utöver vad som ovan sagts gäller följande särskilt för förtöjningsplats:

Båtägaren har rätt att med egen båt nyttja tilldelad förtöjningsplats året om. Om så påkallas skall båten flyttas till annan plats under perioden 1 november till 31 mars. Båtföreningen kan för varje särskilt fall medge längre nyttjandetid.

I båtägarens åtagande ingår att

- hålla båten tillfredsställande förtöjd samt hålla förtöjningsgods i fullgott skick och i händelse av undermåligt förtöjningsgods omedelbart byta detsamma
- om båtföreningen så påfordrar, på anvisad plats föra av båtföreningen tillhandahållet kontrollmärke
- om båtföreningen så påfordrar, flytta båten till annan förtöjningsplats inom hamnen
- om båten sjunker eller blir liggande i marvatten genast vidtaga åtgärder för upptagning eller länsning
- inte under eller på bryggor förvara jolle eller annan båt. Släpjolle får dock förtöjas inom båtplatsens vattenområde

Nytecknas avtal under pågående säsong sker avgiftsdebitering från den dag erbjuden båtplats accepteras av hyrestagaren, dock senast avtalets utskriftsdatum

§ 4 Båtföreningens åtagande

Om anvisad båtplats inte har erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brist, skall båtägaren inom skälig tid anmäla felet till båtföreningen i syfte att ge föreningen möjlighet att avhjälpa bristen. Om bristen inte avhjälps inom tid, som med hänsyn till omständigheterna är skälig, har båtägaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet.

Om båtföreningen inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats eller tillfällig likartad båtplats, har båtägaren rätt till nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen. Sådant dröjsmål, som orsakats av myndigheters åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan lika ingripande

omständighet som föreningen ej råder över, medger dock ej nedsättning av avgift om dröjsmålet ej överstiger en månad. Båtföreningen ansvarar icke för intrång förorsakat av annan båtägare.

§ 5 Särskilda regler för vinteruppläggningsplats

Utöver vad som sägs under § 1 - § 4 gäller för vinteruppläggningsplats följande:

5.1 Medlemmar med sommarplats har vid platsbrist företräde till vinterplats.

5.2 Båtägare äger rätt att för uppläggning av egen båt nyttja anvisad uppläggningsplats fr o med 1. september t o m 31. maj nästkommande år. Båtföreningen kan, om särskilda omständigheter föreligger, för viss uppläggningsplats besluta om annan uppläggningsstid. Båtföreningen kan för varje enskilt fall medge längre nyttjandetid. Vid nyttjanderättstidens utgång skall båten vara avlägsnad från uppställningsområdet. Båtföreningen äger rätt att debitera båtägare avgift för "båt på land" efter 1 juni.

5.3 Båtägaren skall i god tid före önskad dag beställa tid för upptagning och sjösättning.

5.4 Av vinteruppläggningstaxan framgår vilka tjänster som ingår i vinteruppläggningsplatsen.

5.5 I den mån båtägaren icke önskar utnyttja dessa i vinteruppläggningstaxan ingående tjänster, ankommer det på båtägaren själv att utan kostnad för båtföreningen ombesörja vinteruppläggningsåtgärderna med iakttagande av reglerna i dessa föreskrifter. Vid upptagning och sjösättning inom hamnen skall därvid nyttjas de för ändamålet avsedda fasta eller rörliga anordningar som ingår i hamnens utrustning eller som eljest tillhandahålles genom föreningens försorg. Sådana anordningar som är motordrivna får endast manövreras av hamnpersonal eller annan personal som erhållit föreningens uppdrag.

5.6 Båt får endast ställas upp på plats som anvisats av hamnpersonalen. Utrymme till intilliggande båt - såväl förut och akterut som åt sidorna - som får disponeras av båtägaren uppgår till 35 cm utanför den egna båten. Avvikelse från ovan angivna mått får göras endast efter tillstånd av föreningen i varje särskilt fall. Båt eller täckanordning får under inga omständigheter inkräkta på de för brandgator avsedda utrymmena.

5.7 Täckning eller presenning får ej fästas i bockar eller uppallning så att båtens stabilitet därigenom äventyras.

5.8 *Vagnar, vagnar och ställningsvirke samt mast i mastskjul skall vara försedda med ägarens namn och telefonnummer.*

5.9 I samband med sjösättning skall uppställningsplatsen omedelbart städas samt befrias från ställningsvirke och annat material. Om så ej sker äger föreningen rätt att debitera båtägaren för sådan städning eller avvakta med sjösättning till dess städning skett.

5.10 Föreningen tillhöriga bockar undanförslas av föreningen. Övrig material såsom vagna, båtvara, ställningsvirke eller pallvirke skall efter sjösättning placeras på av hamnpersonalen anvisad plats. Föreningen medverkar vid flytt av båtvara. Engångsvirke skall borttransporteras av båtägaren. I annat fall sker det genom föreningens försorg varvid båtägaren debiteras.

5.11 Säljer båtägaren under uppläggningsperioden sin båt skall föreningen meddelas den nya ägarens namn, adress och telefonnummer. Om så icke sker är säljaren såsom avtalspart ansvarig för de kostnader som debiteras eller kan komma att debiteras båten.

5.12 Möjlighet att nyttja el på vinteruppläggningsplats endast när båtägare finns vid båten.

§ 6 Dröjsmål med sjösättning eller upptagning

Dröjsmål från föreningens sida med enligt § 5 beställd upptagning eller sjösättning, liksom sådant dröjsmål från båtägarens sida, som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet, som parterna ej råder över, medgiver ej tillägg eller nedsättning av avgift om dröjsmålet ej överstiger en månad.

§ 7 Ansvar

7.1 För personskada ansvarar parterna i enlighet med allmänna skadeståndsregler.

7.2 För sakskada i samband med vinteruppläggningsperioden ansvarar föreningen endast om båtägaren kan visa att föreningen, eller någon av föreningen anlitad, orsakat skadan genom vårdslöshet.

7.3 Föreningen ikläder sig icke något förvaringsansvar för vinterupplagd båt. Det åligger båtägaren att fortlöpande kontrollera att båten inte skadas av uppallningsvirke eller köl-och sidbockar som kan ha ändrat läge under uppställningstiden.

7.4 I samband med upplåtelse av båtplats svarar föreningen endast för skada på båt eller utrustning, som beror på fel vilket ej har avhjälpits i enlighet med vad som sägs i § 4.

7.5 Vid skada som anges enligt 7.2 skall båtägare inge anmälan till och reglering ske via det försäkringsbolag båtägaren anlitar. Kopia på anmälan skall tillställas föreningen. Vid fall med påvisad vårdslöshet från föreningens sida ersätts båtägaren med inom respektive försäkringsbolag lägsta förekommande självrisk.

7.6 Båtägaren är skyldig ersätta föreningen för sådan skada på föreningens anläggning eller utrustning som orsakats av båtägaren själv eller annan som av båtägaren givits uppdrag avseende den av båtägaren tillhöriga båten. Om båtägaren lånar eller hyr ut sin båt och därvid skada uppkommer på föreningens anläggning eller utrustning är lånanaren eller förhyraren ansvarig. Båtägaren/avtalsinnehavaren är därvid skyldig att till föreningen uppgiva lånanarens/förhyrarens namn, adress och telefonnummer och till denne meddela ansvarsskyldigheten. Om så ej sker övergår ansvarsskyldigheten på båtägaren.

7.7 Inom föreningens hamn förtöjd båt samt båt uppställd på land inom föreningens arrendeområde skall vara ansvarsförsök.

7.8 Finns flera ägare till en och samma farkost skall uppgift om detta meddelas föreningen som har att anteckna detta i avtalet och de är en för alla och alla för en ansvariga för fullgörandet av sina skyldigheter enligt avtal.

7.9 Av övrig skada än som här ovan angivits ersätts skäligen utlägg som den skadelidande haft och som han kan visa orsakats av vårdslöshet från motparten eller av denne anlitad person.

7.10 Vid all skada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring. Föreningen ansvarar inte för skada eller förlust som kan täckas av sedvanlig båtförsäkring.

§ 8 Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven och/eller har båtägaren inte hörts av under loppet av ett år från sommar- resp vintersäsongens slut, får upplåtaren sälja den såsom föreskrivs i lag under förutsättning att

- båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning
- båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars skall säljas efter 3 månader och att denna tid löpt ut

Eventuell försäljning skall redovisas till båtägaren. Egendom som båtägaren eljest lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtarens utan lösen; omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars 3 månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde skall dock anmälas till polismyndigheten.

§ 9 Avtalsbrott

I fall föreningen i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och föreskrifter angivna åtagande utöver vad som i § 6 och § 8 sägs, äger båtägaren rätt att med omedelbar verkan häva avtalet. I det fall båtägaren dröjer med betalning av översänd faktura utöver en månad från sista betalningsdag eller 14 dagar sedan påminnelse därom tillställts båtägaren under uppgiven adress, äger föreningen rätt att med omedelbar verkan häva avtalet och i vissa fall förbjuda rustningsarbete eller vidtaga bortforsling av båten.

Föreningen äger även rätt att med omedelbar verkan häva avtal om

- båtägaren före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller eljest kommer på obestånd på sådant sätt att avtalade skyldigheter uppenbarligen inte kan fullgöras
- båtägaren strider mot vad som sägs i § 1 och ej vidtager rättelse efter tillsägelse
- båtägaren i övrigt bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och ej efter tillsägelse följer dessa
- båtägaren i väsentlig omfattning åsidosätter föreningens stadgar, avtalsenliga skyldigheter eller negligerar viktiga föreningsbeslut

§ 10 Uppsägning av avtal

Uppsägning av avtal från båtägarens eller föreningens sida skall ske skriftligt.